

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 14
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 14
Дата и время проведения собрания – 05.02.2018 3 17:00
Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4955,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2689,4 кв.м.,
что составляет 54,27 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
- Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
- Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
- Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
- Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
- Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
- Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
- Снять полномочия председателя Совета МКД с _____ с 05.02.2018 г.
- Избрать с 05.02.2018 г. председателем Совета МКД _____.
- Утвердить с 01.02.2018 г. вознаграждение новому председателю Совета МКД равным 1,00 руб. с кв. в месяц пропорционально занимаемой площади.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Курьявцева
Секретарём собрания – Юсеева

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2689,4 кв.м. (100 %) -
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %) -
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %) -

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2689,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2689,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2689,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2689,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2065 кв.м. (76,8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 624,2 кв.м. (23,2 %)

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 05.02.2018
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Спортивная, д.14

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	1,57
5	Вывоз ТБО	3,76
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,34
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,15

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

Итого тариф на содержание 20,15

Председатель собрания

Кудрявцев О. В кв 68

Секретарь собрания

Тамеев А. Н. кв 81